

NVM

Transactiecijfers NVM-Regio Almere

2e kwartaal 2019

NVM Data & Research

11-07-2019

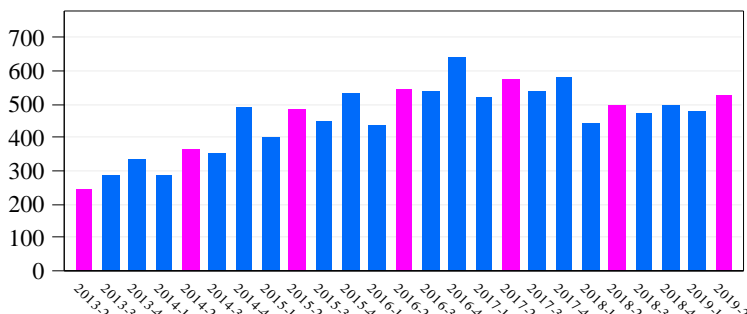
Transacties Zuiver Kwartaal

Aantal transacties

	2018-2	2019-1	2019-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	232	222	261	17,7	12,7
hoekwoning	82	83	105	26,6	28,1
2-onder-1-kap	38	39	41	6,4	9,2
vrijstaand	39	25	26	5,6	-32,3
appartement	105	112	95	-15,3	-9,7
totaal	496	481	529	10,0	6,7

* =voorlopig

Figuur: Aantal transacties per kwartaal

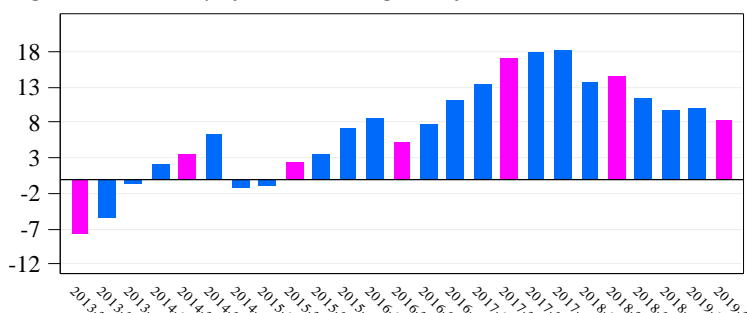


Transactieprijs (in dzd. euro)

	2018-2	2019-1	2019-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	237	243	254	4,4	7,1
hoekwoning	261	271	286	5,7	9,7
2-onder-1-kap	-	-	-	-	-
vrijstaand	-	-	-	-	-
appartement	186	204	206	1,3	11,0
totaal	259	264	275	3,3	8,4

* =voorlopig

Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

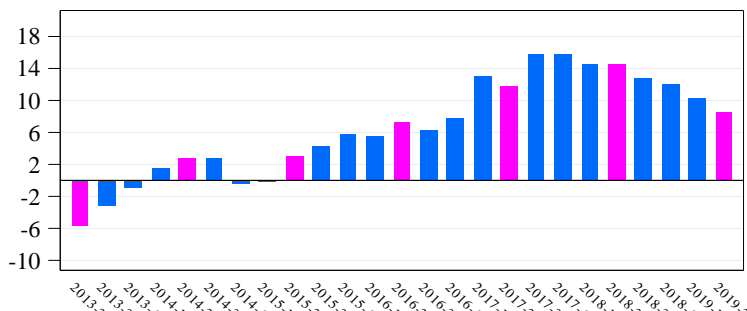


Transactieprijs per vierkante meter

	2018-2	2019-1	2019-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2075	2212	2265	2,4	9,2
hoekwoning	2174	2233	2302	3,1	5,9
2-onder-1-kap	-	-	-	-	-
vrijstaand	-	-	-	-	-
appartement	2381	2552	2575	0,9	8,2
totaal	2227	2353	2389	2,4	8,5

* =voorlopig

Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

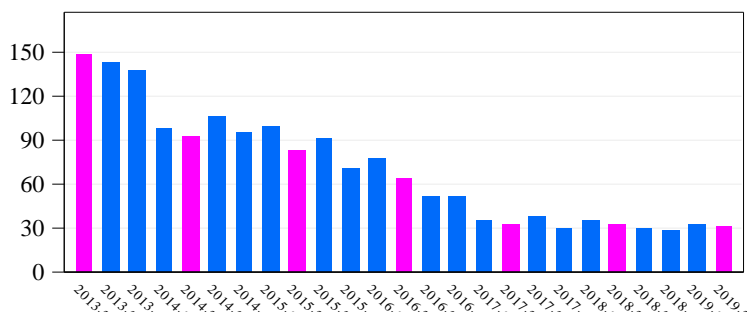


Verkooptijd (in dagen)

	2018-2	2019-1	2019-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	27	28	28	1,4	5,3
hoekwoning	27	29	31	7,2	13,3
2-onder-1-kap	-	-	-	-	-
vrijstaand	-	-	-	-	-
appartement	28	32	28	-13,9	-1,1
totaal	33	33	31	-2,7	4,3

* =voorlopig

Figuur: Verkooptijd (in dagen)

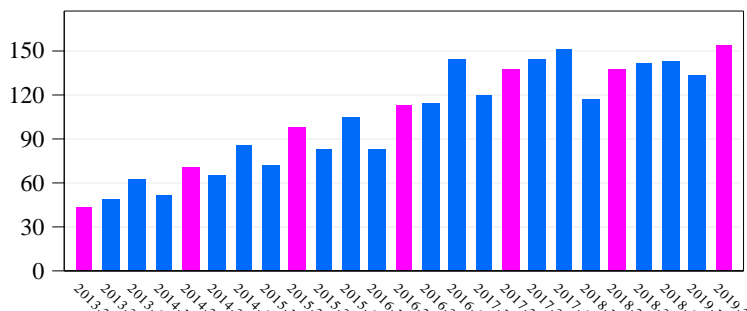


Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

	2018-2	2019-1	2019-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	57	56	69	22,6	20,9
hoekwoning	23	24	32	33,1	39,5
2-onder-1-kap	-	-	-	-	-
vrijstaand	-	-	-	-	-
appartement	23	24	21	-12,6	-10,2
totaal	138	134	153	14,7	11,3

* =voorlopig

Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



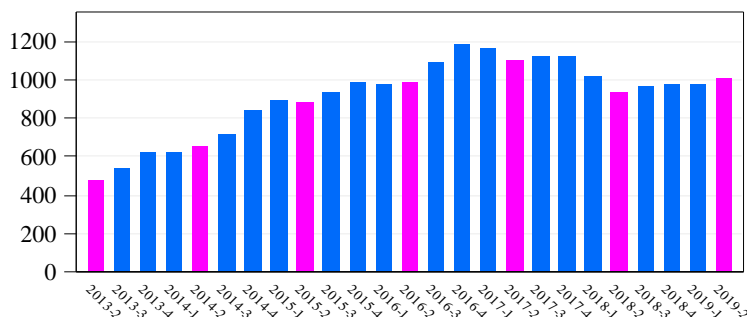
Transacties Voortschrijdend Halfjaar

Aantal transacties

	2018-2	2019-1	2019-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	427	445	483	8,6	13,2
hoekwoning	156	185	188	1,6	20,5
2-onder-1-kap	78	78	80	3,2	3,2
vrijstaand	79	62	51	-17,1	-34,9
appartement	200	211	207	-2,0	3,4
totaal	940	981	1010	3,0	7,5

* =voorlopig

Figuur: Aantal transacties per kwartaal

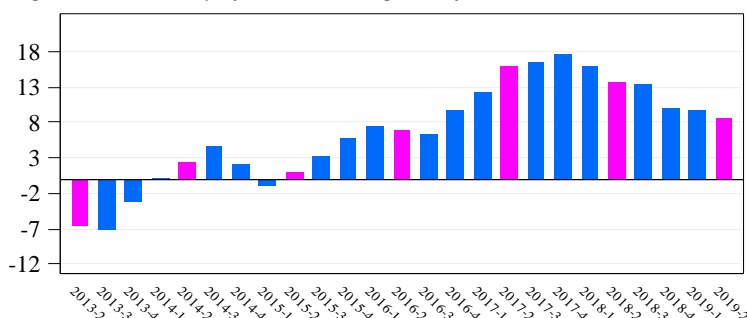


Transactieprijs (in dzd. euro)

	2018-2	2019-1	2019-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	233	245	250	2,2	7,3
hoekwoning	255	273	276	1,2	8,3
2-onder-1-kap	334	370	370	0,0	10,8
vrijstaand	488	510	535	4,9	9,6
appartement	183	202	205	1,4	11,6
totaal	256	267	270	1,8	8,8

* =voorlopig

Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

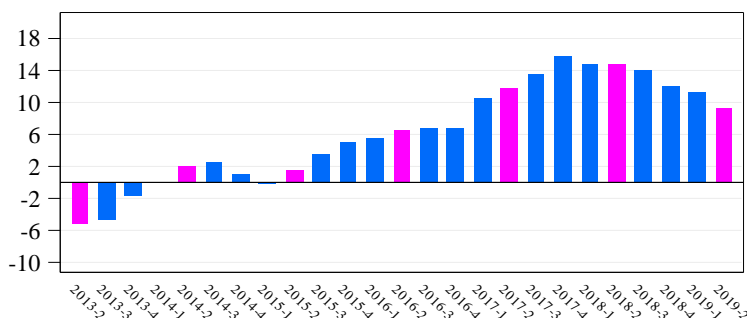


Transactieprijs per vierkante meter

	2018-2	2019-1	2019-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2045	2198	2234	1,7	9,3
hoekwoning	2109	2251	2273	1,0	7,8
2-onder-1-kap	2396	2500	2536	1,4	5,8
vrijstaand	2687	2861	3065	7,1	14,1
appartement	2315	2492	2551	2,4	10,2
totaal	2192	2334	2369	2,0	9,2

* =voorlopig

Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

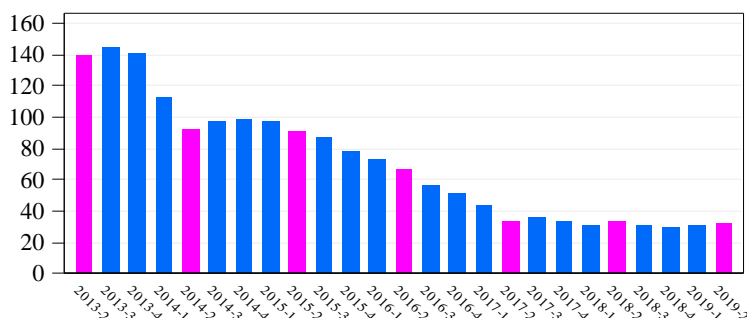


Verkooptijd (in dagen)

	2018-2	2019-1	2019-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	26	27	28	5,4	6,8
hoekwoning	28	28	30	6,0	4,1
2-onder-1-kap	28	31	31	-0,3	10,1
vrijstaand	113	75	87	16,1	-23,1
appartement	25	28	28	0,7	13,2
totaal	34	31	32	4,7	5,9

* =voorlopig

Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

	2018-2	2019-1	2019-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	103	113	126	10,9	22,0
hoekwoning	42	54	55	2,4	30,8
2-onder-1-kap	27	29	30	3,4	10,5
vrijstaand	40	35	31	-11,1	-23,3
appartement	42	46	45	-0,9	7,5
totaal	255	277	287	3,7	12,7

* =voorlopig

Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

